

ОТЧЕТ
управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Стадионная, д.8 по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)

Управляющая организация АО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА		I	25,22
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА			
дата заполнения /внесения изменений					
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	II	25,22
		2857,40	0,00	III	26,30
				IV	26,30
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	2857,40				
Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)		136 053,38			
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)		883 279,38			
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)		12 433,34			
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)		898 064,85			
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)		11 362,53			
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2020 г. (руб.)		122 338,72			
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019		-1 999 338,90			
№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	771 963,30			

1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	256 994,56			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	124 639,79	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	130 297,44	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.1.3.	Дератизация	2 057,33	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	211 904,78			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	170 586,78	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	41 318,00	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016		
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3 257,44	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Обслуживание ВДГО	12 515,41	ООО "Проектсервисгруп" дог. № 246/15 от 01.01.2015		
1.5.	Единая диспетчерская служба	43 032,44	ООО "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018	круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД, руб.	170 929,67			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	50 918,87	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. № 812331818 от 01.05.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в	

1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	10 286,64	МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017	многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.3.	Содержание управляющей компании	109 724,16	АО "Жилсервис"		
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	73 329,00			
1.8.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020	-1 861 874,82			

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб.	374 445,78
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	490,35
2.2.	Начислено потребителям, руб.	1 036 145,74
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	597 958,21
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	6 470,94

2.4.	Начислено потребителям, руб.	144 043,11
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	9 084,33
2.5.	Начислено потребителям, руб.	250 182,36
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	2 005,88
2.6.	Начислено потребителям, руб.	10 972,14
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	325,74
2.7.	Начислено потребителям, руб.	282 126,72
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	2 321 428,28
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	2 264 887,03
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб.	430 987,03

Заместитель генерального директора по
финансовому консультированию

Главный инженер

И.Ю.Дубровская

Е.А. Разливахина

